

**CONVENIO DE CESIÓN EN USO DE LOCALES, ENTRE EL  
CONSORCIO DE TRIBUTOS DE LA ISLA DE TENERIFE Y EL  
AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR.**

En el **AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR**, a nueve de Junio de dos mil tres, ante el Secretario de dicho Ayuntamiento **DOMINGO JESÚS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**.

**COMPARECE**

**D. RIGOBERTO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, Alcalde-Presidente del **AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR**, al objeto de formalizar el presente **CONVENIO DE CESION EN USO DEL LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA OFICINA DEL CONSORCIO EN DICHO MUNICIPIO**, en ejecución del acuerdo adoptado por el mencionado Ayuntamiento, en la sesión celebrada por la Comisión Municipal de Gobierno el día seis de Junio de dos mil tres, que le facultaron ampliamente para la formalización del presente Convenio.

Dicho **CONVENIO** será firmado asimismo por **D. JUAN DÓNIZ DÓNIZ**, como Presidente P.D. del Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife, autorizado para este acto por acuerdo del Pleno de dicho Ente, adoptado en sesión de veintisiete de diciembre de dos mil; que comparecerá para dicho fin ante el Secretario de dicho Consorcio **D. JOSÉ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ**.

Ambas partes, en uso de la representación que ostentan, y en ejecución de los acuerdos correspondientes.

**EXPONEN**

**I.-** Que interesa al Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife representado por D. Juan Dóniz Dóniz, el uso de un local para ubicar las dependencias administrativas descentralizadas de la Oficina de Recaudación del Consorcio de Tributos en el citado Municipio, por lo que en cumplimiento del acuerdo del Pleno del Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife, adoptado en sesión extraordinaria celebrada el día tres de Octubre de mil novecientos noventa y seis, en el que se aprobó el modelo de Convenio administrativo a celebrar para la cesión en uso de locales para la instalación de Oficinas de Recaudación del Consorcio de Tributos, procede la formalización del correspondiente a la cesión de uso de referencia.

**II.-** Que el presente Convenio de Cesión en uso de local se formaliza al amparo de lo dispuesto en el art. 15.2º. de la Ley 14/1990, de 26 de julio, sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas de Canarias y por las disposiciones que sean de aplicación de la Ley 7/1985,



de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, que aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y en lo no previsto en dichos textos, por el resto de legislación administrativa general.



**III.-** Que el **AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR**, en la sesión plenaria celebrada el día veintisiete de marzo de dos mil tres, acordó la cesión en uso de un local para la instalación de una Oficina de Recaudación del Consorcio de Tributos, facultando al Sr. Alcalde para la suscripción del presente Convenio administrativo.

A tal efecto, ambas partes acuerdan formalizar el presente Convenio administrativo para la cesión en uso del local para la instalación de la Oficina del Consorcio de Tributos en el término municipal de **GÜÍMAR**, en base a las siguientes

### **ESTIPULACIONES**

**1ª. EL AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR**, cede al Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife el uso del local situado en el sector Est~~a~~ del Local 6 del futuro Mercado Municipal de Güímar, con una superficie aproximada de 200,29 m<sup>2</sup>. Descrito en el acuerdo del Pleno de dicho Ayuntamiento adoptado en la sesión celebrada el día veintisiete de marzo de dos mil tres, cuya cesión tiene carácter gratuito y se efectúa exclusivamente para ubicar las dependencias administrativas de las Oficinas del Consorcio.

**2ª.** La citada sesión en uso tendrá una duración equivalente a la duración de la encomienda por el Ayuntamiento al Consorcio de la gestión recaudatoria y/o tributaria de los Impuestos de Bienes Inmuebles y de Actividades Económicas o de cualquier otro recurso, sin perjuicio de que transcurrido el plazo de diez años, a contar de la fecha de formalización del convenio el Ayuntamiento por exigencias de los servicios, decida solicitar del Consorcio el traslado de la Oficina de Recaudación a otro local idóneo para la instalación de las mismas. No obstante, con anterioridad al transcurso del plazo mencionado anteriormente, por necesidades del servicio y con la conformidad del Consorcio de Tributos, podrá el Ayuntamiento ceder en uso otro local idóneo dotado de las instalaciones precisas para el traslado de las dependencias administrativas del Consorcio.

**3ª.** El Consorcio de Tributos deberá atender la adquisición del mobiliario, equipamiento de oficina y medidas de seguridad de las instalaciones.

**4ª.** El Consorcio de Tributos deberá cuidar el inmueble cedido con diligencia, efectuando las reparaciones o reposiciones necesarias a fin de conservarlo en buen estado.



5ª. El Consorcio de Tributos facilitará el acceso al local, de las personas que designe el Ayuntamiento para las comprobaciones e inspecciones necesarias acerca del uso, mantenimiento y conservación, o cualquier otro circunstancia.

6ª. Expirado el plazo de vigencia del presente convenio de cesión, revertirá el derecho de uso del inmueble a la Corporación Municipal titular del mismo, incluyendo las accesiones habidas o las mejoras introducidas por el cesionario.

Las partes manifiestan aceptar el presente Convenio de Colaboración con todas sus estipulaciones, comprometiéndose a su exacto cumplimiento, y en prueba de conformidad, se afirman y ratifican en su contenido, firmando conmigo un duplicado ejemplar en el lugar y fecha al principio indicado.

**EL PRESIDENTE  
DEL CONSORCIO P.D.,**



Fdo.: Juan Dóniz Dóniz

**EL ALCALDE  
DEL AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR**



Fdo. Rigoberto González González

Ante mi:

**EL SECRETARIO.**



Fdo.: José González Rodríguez

Ante mi:

**EL SECRETARIO,**



Fdo.: Domingo Jesús Hernández