

CONVENIO DE CESION EN USO DE LOCALES, ENTRE EL CONSORCIO DE TRIBUTOS DE LA ISLA DE TENERIFE Y EL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE EL SAUZAL.

En el **AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE EL SAUZAL**, a veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y siete, ante la Secretaria de dicho Ayuntamiento **DÑA. CARMEN INES ALVAREZ MENDOZA**

--- COMPARECE ---

D. PAULINO RIVERO BAUTE, Alcalde-Presidente del **AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE EL SAUZAL**, al objeto de formalizar el presente **CONVENIO DE CESION EN USO DEL LOCAL PARA LA INSTALACION DE LA OFICINA DEL CONSORCIO EN DICHA VILLA** en ejecución de los acuerdos adoptados por el mencionado Ayuntamiento, en las sesiones celebradas por el Pleno los días 2 de junio y 26 de julio de 1997, que le facultaron ampliamente para la formalización del presente Convenio.

Dicho **CONVENIO** será firmado asimismo por **D. JUAN DONIS DONIS**, como Presidente P.D. del Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife, autorizado para este acto por acuerdo del Comité Ejecutivo de dicho Ente, adoptado en sesión ordinaria de veintinueve de enero de mil novecientos noventa y siete y en ejecución del acuerdo del Pleno del Consorcio de dos de diciembre de mil novecientos noventa y seis; que comparecerá para dicho fin ante el Secretario de dicho Consorcio **D. JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ**

Ambas partes, en uso de la representación que ostentan, y en ejecución de los acuerdos correspondientes,

-- EXPONEN --

I.- Que interesa al Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife representado por D. Juan Dónis Dónis, el uso de los locales para ubicar las dependencias administrativas descentralizadas de las Oficinas de Recaudación del Consorcio de Tributos en el citado municipio, por lo que en cumplimiento del acuerdo del Pleno del Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife, adoptado en sesión extraordinaria celebrada el día tres de octubre de mil novecientos noventa y seis, en el que se aprobó el modelo de Convenio administrativo a celebrar para la cesión en uso de locales para la instalación de Oficinas de Recaudación del Consorcio de Tributos, procede la formalización del correspondiente a la cesión de uso de referencia.

II.- Que el presente Convenio de Cesión en uso de locales se formaliza al amparo de lo dispuesto en el art. 15.2º de la Ley 14/1990, de 26 de julio, sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas de Canarias y por las disposiciones que sean de aplicación de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, que aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, del Reglamento de Bienes de

las Entidades Locales y en lo no previsto en dichos textos, por el resto de legislación administrativa general.

III.- Que el **AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE EL SAUZAL**, en la sesiones plenarias celebradas los días dos de junio y veintiseis de julio de mil novecientos noventa y siete, acordó la cesión en uso de locales para la Instalación de Oficinas de Recaudación del Consorcio de Tributos, facultando al Sr. Alcalde para la suscripción del presente Convenio administrativo.

A tal efecto, ambas partes acuerdan formalizar el presente Convenio administrativo para la cesión en uso del local para la instalación de la Oficina del Consorcio de Tributos en el término municipal de **LA VILLA DE EL SAUZAL**, en base a las siguientes

-- ESTIPULACIONES --

1ª El **AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE EL SAUZAL**, cede al Consorcio de Tributos de la Isla de Tenerife el uso del local de 61'52 m2, sito en la planta baja del Edificio Anexo al Mercado Municipal, descrito en el acuerdo del Pleno de dicho Ayuntamiento adoptado en la sesión celebrada el día 2 de junio de 1997, cuya cesión tiene carácter gratuito y se efectúa exclusivamente para ubicar las dependencias administrativas de las Oficinas del Consorcio.

2ª La citada cesión en uso tendrá una duración equivalente a la duración de la encomienda por el Ayuntamiento al Consorcio de la gestión recaudatoria y/o tributaria de los Impuestos de Bienes Inmuebles y de Actividades Económicas o de cualquier otro recurso, sin perjuicio de que transcurrido el plazo de diez años, a contar de la fecha de formalización del convenio el Ayuntamiento por exigencias de los servicios, decida solicitar del Consorcio el traslado de la Oficina de Recaudación a otro local idóneo para la instalación de las mismas. No obstante, con anterioridad al transcurso del plazo mencionado anteriormente, por necesidades del servicio y con la conformidad del Consorcio de Tributos, podrá el Ayuntamiento ceder en uso otro local idóneo dotado de las instalaciones precisas para el traslado de las dependencias administrativas del Consorcio.

3ª El Consorcio de Tributos deberá atender la adquisición del mobiliario, equipamiento de oficina y medidas de seguridad de las instalaciones.

4ª El Consorcio de Tributos deberá cuidar el inmueble cedido con diligencia, efectuando las reparaciones o reposiciones necesarias a fin de conservarlo en bien estado.

5ª El Consorcio de Tributos facilitará el acceso al local, de las personas que designe el Ayuntamiento para las comprobaciones e inspecciones necesarias acerca del uso, mantenimiento y conservación, o cualquier otra circunstancia.

6ª Expirado el plazo de vigencia del presente convenio de cesión, revertirá el derecho de uso del inmueble a la Corporación Municipal titular del mismo, incluyendo las accesiones habidas o las mejoras introducidas por el cesionario.

Las partes manifiestan aceptar el presente Convenio de Colaboración con todas sus estipulaciones, comprometiéndose a su exacto cumplimiento, y en prueba de conformidad, se afirman y ratifican en su contenido, firmando conmigo en triplicado ejemplar en el lugar y fecha al principio indicado.

**EL PRESIDENTE
DEL CONSORCIO P.D.,**


Fdo.: Juan Dónis Dónis.

Ante mi:

EL SECRETARIO,


Fdo.: José González Rodríguez.

**EL ALCALDE
DEL AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL,**


Fdo.: Paulino Rivero Baute.

Ante mi:

LA SECRETARIA,


Fdo.: Carmen Inés Álvarez Mendoza.